

MRC DE BELLECHASSE

AVIS PUBLIC

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
MUNICIPALES ET SCOLAIRES**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du Code municipal, **JEUDI, LE 11 JUIN 2026** à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2026 impayés sont inclus aux montants dus, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 11 juin 2026 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse www.bellechasse.ca.

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

<u>Nom du propriétaire</u> Alphonse Carrier	<u>Description cadastrale</u> Lot : 2 820 071 Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 636,85 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Jean Pichette	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 822 789 Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland
MONTANT DÛ : 2 125,53 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Daniel Bernard	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 929 917 Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Nérée-de-Bellechasse
MONTANT DÛ : 1 010,81 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Samuel Boucher	<u>Description cadastrale</u> Lots : 4 129 200, 4 353 380 Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Philémon
MONTANT DÛ : 2 917,89 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Gratien Brochu	<u>Description cadastrale</u> Lot: 4 129 097 Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Philémon
MONTANT DÛ : 10 251,32 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Yannick Descoteaux Julie Langlois	<u>Description cadastrale</u> Lot: 4 128 449 Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Philémon
MONTANT DÛ : 2 395,78 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Les Villas Classi Inc.	<u>Description cadastrale</u> Lot: 4 128 954 Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Philémon
MONTANT DÛ : 2 921,48 \$	

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (no NEQ)
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Modes de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse
Ce 9 avril 2026



Dominique Dufour, directeur général adjoint
Greffier-trésorier adjoint

▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

Conditions pour enchérir :
Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (no NEQ)
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Modes de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse
Ce 9 avril 2026

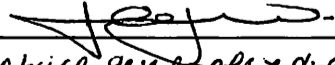


Dominique Dufour, directeur général adjoint
Greffier-trésorier adjoint

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné(e) greffier-trésorier(e) de la municipalité de Saint-Amand, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant une copie, aux deux endroits désignés par le conseil le 15 avril 2026 2026.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 14^e jour de avril deux mille vingt-six.

Signé: 
Titre : directrice-générale-greffière-trésorière

Nom du propriétaire

Alexandre Létourneau

MONTANT D'U : 2 664,82 \$

Description cadastrale

Lot : 4 129 068

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Caroline Richard

MONTANT D'U : 3 121,30 \$

Description cadastrale

Lot : 4 128 440

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Frédéric Boutin-Trahan

MONTANT D'U : 866,85 \$

Description cadastrale

Lot : 4 129 166

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER****Nom du propriétaire**

Carol Couturier

MONTANT D'U : 2 327,42 \$

Description cadastrale

Lot : 3 713 876

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire**Nom du propriétaire**Dominic Renaud
Annie Brassard

MONTANT D'U : 10 177,26 \$

Description cadastrale

Lot : 4 706 781

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie**Nom du propriétaire**

Steve Claveau

MONTANT D'U : 5 091,70 \$

Description cadastrale

Lot : 4 707 588

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie**Nom du propriétaire**

François Lambert

MONTANT D'U : 1 801,10 \$

Description cadastrale

Lot : 4 707 057

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Nazaire-de-Dorchester**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LÉVIS****Nom du propriétaire**Guillaume Prevost
Sonia Bérubé

MONTANT D'U : 6 459,47 \$

Description cadastrale

Lot : 4 870 964

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Henri**Nom du propriétaire**

Nancy Gallant

MONTANT D'U : 4 969,26 \$

Description cadastrale

Lot : 2 358 708

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Henri**Nom du propriétaire**

Stéphane Hallé

MONTANT D'U : 7 406,69 \$

Description cadastrale

Lot : 2 357 622

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Henri

Nom du propriétaire

Alexandre Létourneau

Description cadastrale

Lot : 4 129 068

MONTANT DÛ : 2 664,82 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Caroline Richard

Description cadastrale

Lot : 4 128 440

MONTANT DÛ : 3 121,30 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Frédéric Boutin-Trahan

Description cadastrale

Lot : 4 129 166

MONTANT DÛ : 866,85 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER****Nom du propriétaire**

Carol Couturier

Description cadastrale

Lot : 3 713 876

MONTANT DÛ : 2 327,42 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire**Nom du propriétaire**Dominic Renaud
Annie Brassard**Description cadastrale**

Lot : 4 706 781

MONTANT DÛ : 10 177,26 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie**Nom du propriétaire**

Steve Claveau

Description cadastrale

Lot : 4 707 588

MONTANT DÛ : 5 091,70 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie**Nom du propriétaire**

François Lambert

Description cadastrale

Lot : 4 707 057

MONTANT DÛ : 1 801,10 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Nazaire-de-
Dorchester**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LÉVIS****Nom du propriétaire**Guillaume Prevost
Sonia Bérubé**Description cadastrale**

Lot : 4 870 964

MONTANT DÛ : 6 459,47 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Henri**Nom du propriétaire**

Nancy Gallant

Description cadastrale

Lot : 2 358 708

MONTANT DÛ : 4 969,26 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Henri**Nom du propriétaire**

Stéphane Hallé

Description cadastrale

Lot : 2 357 622

MONTANT DÛ : 7 406,69 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Henri

MRC DE BELLECHASSE

AVIS PUBLIC

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
MUNICIPALES ET SCOLAIRES**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du Code municipal, **JEUDI, LE 11 JUIN 2026** à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2026 impayés sont inclus aux montants dus, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 11 juin 2026 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse www.bellechasse.ca.

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

Nom du propriétaire

Alphonse Carrier

Description cadastrale

Lot : 2 820 071

MONTANT D'U : 636,85 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire

Jean Pichette

Description cadastrale

Lot : 3 822 789

MONTANT D'U : 2 125,53 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire

Daniel Bernard

Description cadastrale

Lot : 3 929 917

MONTANT D'U : 1 010,81 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Nérée-de-Bellechasse

Nom du propriétaire

Samuel Boucher

Description cadastrale

Lots : 4 129 200, 4 353 380

MONTANT D'U : 2 917,89 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

Gratien Brochu

Description cadastrale

Lot: 4 129 097

MONTANT D'U : 10 251,32 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

Yannick Descoteaux
Julie Langlois

Description cadastrale

Lot: 4 128 449

MONTANT D'U : 2 395,78 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

Les Villas Classi Inc.

Description cadastrale

Lot: 4 128 954

MONTANT D'U : 2 921,48 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon