

MRC DE BELLECHASSE

AVIS PUBLIC

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
MUNICIPALES ET SCOLAIRES**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et secrétaire-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique **JEUDI, LE 13 JUIN 2019**, à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2019 impayés sont inclus aux montants dûs, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 13 juin 2019 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse www.mrcbellechasse.qc.ca.

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

<u>Nom du propriétaire</u> Partenaires agricoles S.E.C	<u>Description cadastrale</u> Lots : 4 275 633, 4 276 070 4 277 060, 4 277 061 4 277 062, 4 277 063 Cadastre du Québec Municipalité d'Armagh
MONTANT DÛ : 4 627,05 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Claude Dion entreprise inc.	<u>Description cadastrale</u> Lot : 4 914 228 Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 1 084,87 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Claude Dion entreprise inc.	<u>Description cadastrale</u> Lot : 4 914 227 Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 1 106,64 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Claude Dion entreprise inc.	<u>Description cadastrale</u> Lot : 4 914 229 Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 957,38 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Claude Dion entreprise inc.	<u>Description cadastrale</u> Lot : 4 914 226 Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 1 955,81 \$	
<u>Nom du propriétaire</u> Claude Dion entreprise inc.	<u>Description cadastrale</u> Lot : 4 914 230 Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
MONTANT DÛ : 1 136,41 \$	

<u>Nom du propriétaire</u> Claude Dion entreprise inc.	<u>Description cadastrale</u> Lot : 4 914 231
MONTANT DÛ : 1 353,17 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> Caroline Houle	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 087
MONTANT DÛ : 1 808,63 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> Méïssa Guillemette François Nadeau	<u>Description cadastrale</u> Lot : 2 822 043
MONTANT DÛ : 9 936,54 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> René Roberge	<u>Description cadastrale</u> Lots : 3 042 231, 3 042 239
MONTANT DÛ : 72,25 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> André Simard	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 188
MONTANT DÛ : 357,03 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> Michel Couture	<u>Description cadastrale</u> Lot : 5 813 349
MONTANT DÛ : 4 315,04 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse
<u>Nom du propriétaire</u> Hugues Laliberté	<u>Description cadastrale</u> Lots : 2 819 115, 2 819 146
MONTANT DÛ : 634,55 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Charles-de-Bellechasse
<u>Nom du propriétaire</u> Lise Harvey	<u>Description cadastrale</u> Lots : 4 888 318-P, 4 888 330
MONTANT DÛ : 8 539,25 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland
<u>Nom du propriétaire</u> Thérèse Paquet	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 261 122
MONTANT DÛ : 5 929,05 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Michel-de-Bellechasse
<u>Nom du propriétaire</u> Jean-Philippe Neault	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 259 705
MONTANT DÛ : 1 995,28 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Michel-de-Bellechasse

Nom du propriétaire
Jean-Philippe Neault

Description cadastrale
Lot : 3 260 140

MONTANT DÛ : 4 359,86 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Michel-de-
Bellechasse

Nom du propriétaire
9218-0991 Québec inc.

Description cadastrale
Lot : 4 128 852

MONTANT DÛ : 2 033,90 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire
9218-0991 Québec inc.

Description cadastrale
Lot : 4 128 856

MONTANT DÛ : 1 997,94 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire
Carl Wagner

Description cadastrale
Lot : 4 128 855

MONTANT DÛ : 2 000,49 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire
Lisa Jacqueline Shortt
Luc Buchard

Description cadastrale
Lot : 4 128 943

MONTANT DÛ : 1 998,30 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire
Gaétan Roy

Description cadastrale
Lot : 4 128 979

MONTANT DÛ : 336,39 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire
Dynamitage Express inc.

Description cadastrale
Lot : 4 128 868

MONTANT DÛ : 10 991,13 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire
Dynamitage Express inc.

Description cadastrale
Lot : 4 128 871

MONTANT DÛ : 11 526,05 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER

Nom du propriétaire
Michèle Simard
Alain Dion

Description cadastrale
Lot : 3 376 296

MONTANT DÛ : 2 344,58\$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Anselme

Nom du propriétaire
Yvon Côté

Description cadastrale
Lot : 3 376 368

MONTANT DÛ : 31,78\$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Anselme

Nom du propriétaire
Dominique Doré

Description cadastrale
Lot : 3 713 859

MONTANT DÛ : 6 392,13 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire

Nom du propriétaire
Steve Cusson

Description cadastrale
Lot : 4 706 968

MONTANT DÛ : 2 130,85 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire
Jean-Paul Demers

Description cadastrale
Lot : 4 706 970

MONTANT DÛ : 61,33 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

▶ ◀ ▶ ▶ ▶ ▶ ▶ ▶

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Modes de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse
Ce 6 mai 2019



Dominiqne Dufour, directeur général adjoint
Secrétaire-trésorier adjoint